

KURZBAUBESCHREIB KOMFORTABEL & ATTRAKTIV



QUATTRO
SORELLE

Schön, hier zu leben.

DACH

Flachdächer mit extensiver Begrünung und Photovoltaikanlage

FASSADE

Aluminiumverbundplatten mit farbig eloxierter Oberfläche
Laubengänge und Balkone in Stahlrohrkonstruktion, begrünt mit Rankpflanzen

FENSTER

Raumhohe Holz-Metall-Fenster, 3-fach Isolierverglasung, erhöhter Einbruchschutz bei den Fenstern im Erdgeschoss sowie in den Obergeschossen mit direktem Zugang

SONNENSCHUTZ

Alle Wohnräume und Zimmer mit Senkrecht-Stoffstoren
Balkone mit Senkrecht-Markise

BALKONE / SITZPLÄTZE / LAUBENGÄNGE

Abschluss Balkone mit Stahlrohrrahmen mit farbiger Netzausfachung, Rankpflanzen
Zementplatten auf den Sitzplätzen, Balkone und Laubengänge Beton mit Besenstrich-Oberfläche

AUFZUGSANLAGE

Pro Haus eine rollstuhlgängige Liftanlage ab Tiefgarage für max. 8 Personen

ELEKTROINSTALLATIONEN

Sonnerie mit Gegensprechanlage. Wohnbereich und in einem Zimmer Multimedia-Anschluss, übrige Zimmer mit vorbereiteter Steckdose für Multimediabereich, Glasfaseranschluss

BODENBELÄGE

Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Korridor mit fugenlosem Anhydritestrich als geschliffener und versiegelter Fertigbelag in warmen hellgrau. Zimmer mit Eichenparkett matt transparent versiegelt. Nasszellen und Reduit mit keramischen Platten in verschiedenen Farbtönen (beige, weiss anthrazit, Format 10x10cm)

WÄNDE

Alle Räume mit Weissputz roh. Nasszellen mit keramischen Platten in verschiedenen Farbtönen (beige, weiss anthrazit, Format 10x10cm)

DECKEN

In allen Räumen Sichtbeton
Vorhangschielen in allen Zimmern inkl. Wohnbereich

KORRIDOR / REDUIT

Wohnungen teilweise mit Einbauschränken

KÜCHE

Einbauküche, Fronten beschichtet mit Kunstharz, anthrazit, Arbeitsfläche Chromstahl Wirbelfinish mit integrierter Spüle, Schubladen und Türen mit Schliessdämpfung, Rückwand Arbeitsfront mit abwaschbarem Anstrich (gelbton), LED-Arbeitsflächenbeleuchtung, Geräte von Electrolux der Energieeffizienzklasse A++ (Induktionskochfeld, hoch liegender Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Dunstabzug mit Long-Life Aktivkohlenfilter)

NASSZELLEN

Sanitärapparate in Keramik weiss, verchromte Armaturen, Hauptbad Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung, ansonsten Spiegel mit Leuchte, Badewanne und/oder einstiegfreundliche Duschwanne, Stange für Duschvorhang

TECHNIK

Luft-Wärmepumpe, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung und Wärmezählung, Strom- und Warmwassererzeugung mit Einspeisung Solarenergie, Entkalkungsanlage, zentral gesteuerte Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung

WASCHEN / TROCKNEN

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler im Reduit
Gemeinschaftstrocknungsräume pro Haus mit Secomat im Untergeschoss

KELLER / ALLGEMEINE RÄUME

Ein Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose
Genügend Abstellplätze für Velo und Kinderwagen

SCHLISSANLAGE

Registrierte Dorma-KABA-Schliessanlage mit Sicherheitszylinder
Briefkastenanlage mit Paketbox für Lieferungen bei Ihrer Abwesenheit

PARKIERUNG

57 Autoeinstellplätze in Tiefgarage, 2 davon als E-Ladestation für Elektrofahrzeuge
15 Besucherparkplätze im Freien, davon zwei für Behinderte sowie 2 Ladestationen für Elektroauto, 4 Motorradplätze für Besucher

UMGEBUNG

Innenhof mit verschiedenen Begegnungszonen wie Spielplatz, Sitzmöglichkeiten, Ping-Pong-Tisch, abwechslungsreiche Bepflanzung mit Bäumen, Stauden, Büschen

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen sind bis Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Bauschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.